

**CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE**  
NR. 5904/10.08.2007

Încheiat între:

**Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București**, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești, Nr. 4, Sector 1, telefon/ fax 222.84.19, cont 501014008314, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată legal prin [redacted] în calitate de ASOCIAT PRIM

și

**S.C. NEWS OUTDOOR ROMÂNIA SRL**, Str. Iancu Marcel, Nr. 3-5, Sector 2, București, înmatriculat la ORC cu nr. J40/7307/1997, CUI RO9783569, Cont RO40 INGB0001000132598916, reprezentat prin [redacted] în calitate de ASOCIAT SECUND.

**CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1.** Asociația creată prin prezentul contract nu creează o persoană juridică distinctă și are ca temelie legală Art.251-256 Cod Comercial, fiind o asociație independentă și fără personalitate juridică.

**CAP.II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2.** Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale.

**CAP.III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.3.** Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea exploatării în comun a potențialului de reclamă-publicitate al locațiilor aflate în administrarea Asociației Prim. Amplasamentul locațiilor este menționat în cuprinsul Anexei Nr.1 la prezentul contract. Orice alte noi amplasamente vor fi evidențiate în completare la Anexa Nr. 1.

**CAP.IV. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR**

**Art. 4.** Contribuția fiecărei părți constă în:

a. Asociatul prim pune la dispoziție :

Dreptul la folosință al suprafețelor utilizabile situate în locațiile pe care le deține în administrare

b. Asociatul secund aduce aport:

- Managementul necesar obținerii de contracte de publicitate pentru spațiile puse la dispoziție
- Baza materială pentru proiectarea, montarea și amplasarea reclamelor
- Întreținerea reclamelor
- Costul montării contoarelor de energie electrică și costul consumului acesteia
- Asigurarea pazei

**CAP.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.5.** Asociatul prim se obligă:

a. Să pună la dispoziția asocierii dreptul de folosință a locațiilor pe care le deține în administrare



**Art.6.** Asociatul secund se obligă:

- a. Să ocrotească bunurile și interesele Asociatului Prim. După încetarea contractelor de publicitate, aceasta va reface pe cheltuiala sa eventualele deteriorări produse bunurilor ce aparțin Asociatului Prim.
- b. Să nu concesioneze drepturile și obligațiile rezultate din acest contract unei terțe persoane, fără acordul scris al Asociatului Prim.
- c. Să ridice pe cheltuiala sa în termen de 10 zile de la încheierea contractelor de publicitate toate reclamele publicitare;
- d. Să aducă aportul tehnico-material în condiții de calitate și cantitate pentru desfășurarea întregii activități ce face obiectul prezentului contract.
- e. Să obțină avizele și autorizațiile necesare pentru lucrările de montaj și de construcții, care vor fi executate numai cu acordul prealabil al Asociatului Prim.
- f. Să achite eventualele amenzi primite de asociații de la organele de stat pentru activitatea desfășurată, în locațiile ce aparțin Asociatului Prim
- g. Să asigure cu mijloace proprii paza reclamelor;
- h. Să asigure organizarea și conducerea activităților ce fac obiectul prezentului contract.
- i. Să achite plățile, la termenele stabilite în contract
- j. Să țină evidența contabilă.
- k. Să garanteze pentru ecvițiune și viciile ascunse ale lucrurilor aduse ca aport.
- l. Să curețe și să întrețină reclamele precum și spațiul din jurul acestora în caz contrar, aceasta se va face de către Asociatul Prim pe chetuiala Asociatului Secund.

## **CAP.VI. OBLIGAȚIILE COMUNE ALE PĂRȚILOR**

**Art.7.** Obligațiile față de bugetul statului vor fi achitate de fiecare asociat în parte.

## **CAP.VII.GARANȚII**

**Art.8.** Conducerea asocierii, care este formată în exclusivitate din membrii Asociatului Secund, își angajează solidar răspunderea pentru obligațiile contractuale asumate de asociere revine în exclusivitate Asociatului Secund.

**Art.9.** În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale asumate de asociere revine în exclusivitate Asociatului Secund.

**Art.10.** Pentru nerespectarea obligațiilor de plata asumate, partea culpă, datorează celeilalte părți penalități în suma de 0,30% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

## **CAP.VIII. CONDIȚII ȘI MODALITĂȚI DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTAULUI ASOCIERII**

**Art.11. 1)** Asociatul Prim va primi lunar suma de 55 Euro pentru fiecare suport publicitar amplasat de către Asociatul Secund. Scadența va fi de ultima zi a lunii pentru care se va face plata.

**2)** Asociatul Prim va primi o cota de 10% din venitul obținut din exploatarea spațiului publicitar mai puțin costurile cu întreținerea și reparațiile suporurilor publicitare amplasate.

**3)** Cota de profit va fi plătită până la data de 30 martie pentru anul fiscal precedent.

**4)** Toate plățile se fac în lei la cursul BNR din ziua plății.

## **CAP. IX. DREPTUL LA PROPRIETATE**

**Art.12. 1)** Asupra bunurilor și a valorilor care prezintă contribuția, conform art.4. la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

**2)** Bunurile și valorile respective sunt menționate în inventarele acceptate și semnate de asociați, inventare ce fac parte integrantă din prezentul contract.

**3)** Fiecare parte este recunoscută ca deplin proprietar asupra sumelor de bani repartizate cu titlu de

beneficii.

4) Beneficiile pot fi stabilite, cu acordul părților și în natură.

**CAP.X. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII**

**Art.13.** Asocieria va fi condusă și administrată de Asociatul Secund .Asociatul Prim va avea un control deplin asupra activităților desfășurate de către asocieri, astfel:

- se va deplasa pe teren, în vederea lucrărilor ce se efectuează pe suprafața sa
- va controla balanța contabilă pe care Asociatul Prim o va depune semestrial și anual bilanțul contabil
- lunar va primi un decont cu cheltuielile și veniturile asocierii înregistrate în funcție de natura lor

**CAP.XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.14.** Asocieria în participațiune încetează prin:

- a. hotărârea comună a membrilor asociați.
- b. expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere.
- c. neîndeplinirea sau imposibilitatea îndeplinirii obiectului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți.
- d. lipsa de profitabilitatea a afacerilor asociației în participațiune.
- e. vreuna din părți se afla în procedura de reorganizare juridică, lichidare sau faliment prevăzută de Legea nr.64/1995.

**Art.15.** Rezilierea contractului va interveni de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere , intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate prealabilă atunci când:

- a. Asociatul Secund nu a plătit cota de beneficii sau contravaloarea lipsei de folosință mai mult de 60 de zile de la data scadență.
- b. Nedepunerea aportului la termenele stabilite;
- c. Neprezentarea actelor contabile la control.
- d. Orice împiedicare a Asociatului Prim în controlul asupra activității asocierii.

**Art.16.** Rezilierea contractului în condițiile enumerate mai sus atrage evacuarea a Asociatului Secund , fără somație , prin forțele proprii ale Asociatului Prim, fără a mai fi nevoie de organele de stat.

**CAP.XII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.17.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care-i revine în baza prezentului contract, dacă aceasta a fost cauzată de forța majoră.

În intelesul acestui contract, prin forța majoră se înțelege evenimentele neprevăzute și care nu puteau fi evitate , apărute după semnarea acestui contract, cum ar fi: inundațiile , secetă , grindină, furtună, războaiele și alte evenimente care împiedică realizarea obiectului contractului, în tot, sau în parte.

Partea pentru care a intervenit cazul de forță majoră se obligă să anunțe cealaltă parte prin scrisoare recomandată, fax sau telegramă de apariția cazului de forță majoră , în termen de 5 zile de la data producerii lui, sau de la data când a aflat de existența acestuia.

Părțile contractuale se obligă să acționeze cu toate forțele pentru înlăturarea și diminuarea cazului de forță majoră.

Prelungirea cazului de forță majoră pe o durata de peste 6 luni de zile, dă dreptul părții care o invocă să ceară rezilierea contractului.





**CAP.XIII. NOTIFICAREA ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.18.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte , este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți , dacă nu sunt confirmate prin poșta , telex sau telefax.

**CAP.XIV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art.19.** În cazul în care, rezolvarea neînțelegerilor care putea apărea între părțile prezentului contract , nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționarea instanțelor de drept comun.

**CAP.XV. CLAUZE FINALE**

**Art. 20.** Completările și modificările aduse contractului de asociere în participațiune nu sunt valabile decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de ambele părți.

**Art.21.** În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă, clauzele rămase sunt valide vor continua să își producă efectele.

**Art.22.** Prin semnarea acestui contract, părțile se obligă să păstreze confidențialitatea oricăror date și informații privind conținutul și derularea contractului.

Prezentul contract a fost încheiat într-un nr. de 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte, astăzi,.....data semnării lui.

**ASOCIAT PRIM,  
DIRECTOR**

[Redacted signature area]



**ASOCIAT SECUND,  
DIRECTOR GENERAL**

[Redacted signature area]

Anexa 1 la Contractul de Asociere nr. 59E4 din data 10.08.2009

Nr. Crt.	Adresa locatie
1	Av. Radu Beller/Bd. Mircea Eliade (Iac Floresca)
2	Strada Ficusului (Parc Herestrau)
3	Ion Campineanu (Sala Palatului) 2
4	Ion Campineanu (Sala Palatului)
5	Ion Campineanu (Sala Palatului) 3
6	B. P. Hasdeu (Parc Izvor) 2
7	B. P. Hasdeu/Splaiul Independentei (Parc Izvor)
8	B. P. Hasdeu (Parc Izvor)
9	Bd. Natiunile Unite (Parc Izvor)
10	Bd. Natiunile Unite (Parc Izvor) 2
11	Bd. Marasesti (Parc Carol)
12	Serban Voda (Parc Tineretului) 1
13	Sos. Oltenitei (Parc Tineretului)
14	Sos. Oltenitei (Parc Tineretului) 3
15	Sos. Oltenitei (Parc Tineretului) 2
16	Serban Voda (Parc Tineretului) 3
17	Serban Voda (Parc Tineretului) 2
18	Bd. Tineretului (Parc Tineretului)
19	Splaiul Unirii
20	Bd. Tineretului (Parc Tineretului) 3

Asociat

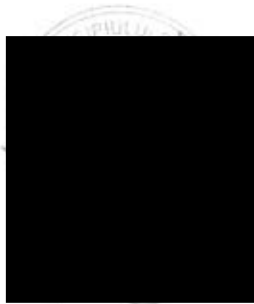
Asociat Secund

59

115

Nr. Crt.	Adresa locatie
21	M. Eliade inters Beller
22	Bd. Libertatii int. Natiunile Unite
23	Parc Unirii 2 - dinspre Regina Maria
24	Parc Unirii 3 spre Corneliu Coposu
25	Bvd. Lacu Tei - Parc Tei

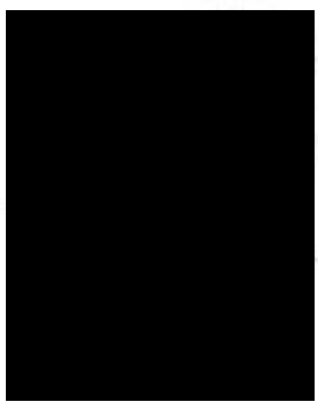
Asociat



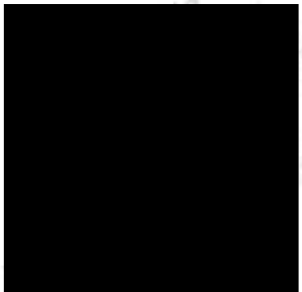
Asociat Secund



Nr. Crt	Adresa locatie
26	Splaiul Unirii int. I.C. Bratianu int. D. Cantemir – poz. 3
27	Splaiul Unirii spre Bibescu Voda – poz.2
28	Splaiul Unirii int Bd. Unirii – poz.1



Asoc





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din data de \_\_\_\_\_

La contractul de asociere în participatie nr. 5904/10.08.2009

Încheiat între:



**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI si AGREMENT BUCURESTI**, cu sediul în București, str. Sos. București- Ploiești, nr. 8 B, sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, număr de înmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentată prin [REDACTED], parte contractantă denumită ASOCIAT PRIM;

Și

**SC. NEWS OUTDOOR ROMÂNIA SRL**, Str. Iancu Macrel, Nr. 3-5, Sector 2, București, înmatriculat cu ORC cu nr. J40/7307/1997, CUI RO9783569, Cont RO40INGB0001000132598916, reprezentat prin [REDACTED] în calitate de ASOCIAT SECUND

Prin care, partile contractante au decis modificarea contractului de asociere în participatie nr. 5904/10.08.2009, având la bază solicitarea nr.9984/23.07.2019, astfel:

**Art. 1.** Se modifică preambulul contractului în sensul ca partile contractante sunt:

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI si AGREMENT BUCURESTI**, cu sediul în București, str. Sos. București- Ploiești, nr. 8 B, sector 1, telefon/fax 021/222.84.19, număr de înmatriculare cod fiscal 14008314, reprezentată prin [REDACTED], parte contractantă denumită ASOCIAT PRIM;

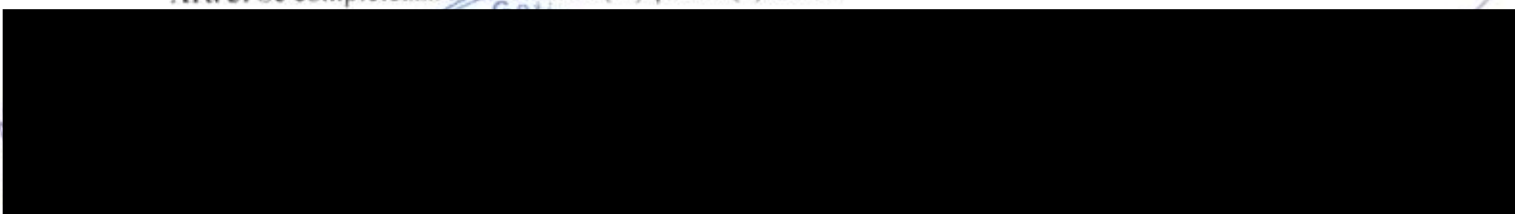
Și

**SC GETICA OOH SRL**, societate cu capital integral privat - persoană juridică română organizată sub formă de societate cu răspundere limitată, cu sediul social în București, Sector 2, Str. Silvestru nr.75, subsol, parter, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/7307/1997, având Cod unic de înregistrare 9783569, legal reprezentată prin Administrator - [REDACTED] în calitate de ASOCIAT SECUND,

**Art. 2.** Se modifică art. 2, din contract și va avea următorul conținut:

Prezentul act adițional se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale.

**Art. 3.** Se completează art. 5 cu alin. (m) și alin (n) astfel:







**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

---

(m) Să aducă un aport investițional de 50.000 euro pentru cele 7 locații, conform Anexa 1. Aportul va fi certificat printr-un raport de expertiză și va fi depus la sediul Asociatului Prim, în cel mult 3 luni de la obținerea Autorizației de construire, dar nu mai mult de 18 luni de la semnarea prezentului act adițional;

(n) Să ridice pe cheltuiala sa în termen de 30 de zile de la încetarea contractului, toate panourile publicitare de pe terenul menționat la art 3 din contract;

**Art. 4.** Art. 11, alin. (1) și (2) se modifică și vor avea următorul conținut:

“(1) Asociatul Secund are obligația achitării către Asociatul Prim a unei cote procentuale de 20% din profitul brut rezultat din activitatea desfășurată în baza prezentului contract. Contravaloarea beneficiilor din asociere pentru luna în curs, se va achita cel mai târziu până la data de 10 a lunii, această dată reprezentând ziua în care suma aferentă plății lunare se află în contul Asociatului Prim. Astfel, având în vedere că potrivit dispozițiilor art. 4, lit. b), Asociatul Secund asigură, atât managementul obținerii contractelor de publicitate pentru asigurarea profitabilității, stabilind prețurile de vânzare reclama și publicitate, aceasta se va asigura ca beneficiile asocierii vor fi suficiente, în așa fel încât beneficiul lunar rezultat, convenit Asociatului Prim să fie de cel puțin 385 euro/lună.

(2) Rezultatele financiare ale prezentei asocieri se vor stabili anual, conform art.11 alin (3), odată cu depunerea la sediul Asociatului Prim, a bilanței contabile, a deconturilor privind veniturile obținute din asociere care fac obiectul prezentului contract, respectiv a cheltuielilor înregistrate aferente asocierii, însoțite de fișele analitice ale veniturilor și cheltuielilor asocierii.

Dupa stabilirea rezultatelor financiare ale asocierii, va avea loc repartizarea profitului brut în conformitate cu alin (1), cota de 20% din profitul brut urmând a fi achitată în contul Asociatului Prim în termen de 10 zile de la întocmirea decontului.

Suma prevăzută la alin (1) se va deduce din procentul de 80% convenit Asociatului Secund, fără ca prin aceasta să se contravină scopului asocierii sau să se încalce dispozițiile art. 1953 alin. (5) Cod Civil. La calculul profitului brut aferent asocierii nu se vor considera ca și cheltuieli deductibile următoarele:

- a) Cheltuieli beneficii din asociere, conform alin (1)
- b) Cheltuieli de protocol;
- c) Cheltuieli privind dobânzile și alte costuri echivalente dobânzi din punct de vedere economic;
- d) Cheltuieli cu impozitul pe profit/venit datorat;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

- e) Cheltuieli privind dobânzi, majorări de întârziere, amenzile, confiscările și penalități datorate către autoritățile române potrivit prevederilor legale;
- f) Orice altă cheltuială care nu privește asociere;
- g) Orice cheltuială considerată nedeductibilă conform Codului Fiscal și/sau altor reglementari legale în materie.

Daca la stabilirea rezultatelor financiare, se constata ca Asociatul Secund nu si-a indeplinit obligatiile asumate prin contract respectiv art.4 litera b, suma platită anual (cu titlu de contravaloare beneficii din asociere) Asociatului Prim, va fi reținută de către Asociatul Prim ca penalizare pentru neatingerea obiectivelor și rezultatelor financiare asumate prin contract;

**Art. 5.** Se modifică art. 15, lit.b din contract si va avea urmatorul continut:

(b) Nedepunerea aportului la termenele stabilite în cazul în care neîndeplinirea este imputabilă direct Asociatului Secund;

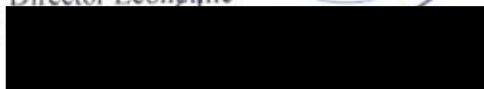
**Art. 6.** Celelalte clauze contractuale, care nu vin in contradictie cu modificarile mentionate in prezentul act aditional nr. 1, raman neschimbate;

**Art. 7.** Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIAT PRIM



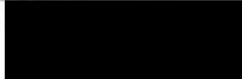
Director Economic



Viza CFP  
Sef Serviciu Financiar Buget



Şef Serviciul Venituri



Viza ptr legalitate  
Sef Birou Juridic. Evidenta Patrimoniului

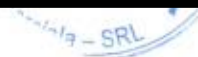


Intocmit



ASOCIAT SECUND  
SC GETICA OOH SRL

Administrator





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL VENITURI

Anexa nr.1  
La Actul Additional nr. 1

La contractul de asociere în participatiune nr. 5904/10.08.2009

Situația locațiilor panourilor publicitare

Nr. Crt	Locație	Număr panouri
1	Șerban Voda (Parc Tineretului)	1 - BUBK0040A
2	Av. Radu Beller / Bd. Eliade, Lac Floreasca	1 - BUBM0350B
3	Splaiul Unirii	1 - BUBM0333A
4	Parc Unirii 2 – dinspre Regina Maria	1 - BUBM0343A
5	Splaiul Unirii intersecție cu I.C. Brătianu int. D. Cantemir	1 - BUBM0355A/B
6	Splaiul Unirii spre Bibescu Vodă	1 - BUBM0354B
7	Splaiul Unirii intersecție cu Bd. Unirii	1 - BUBM0355B

A.L.P.A.B.

DIRECTOR GENERAL

Director Economic

Vizat CFP

Serviciul Financiar – Contabilitate

Șef Serviciu Venituri

Vizat pentru legalitate

Sef Biroul Juridic și Relații Publice

Întocmit

SC GETICA OOH SRL  
ADMINISTRATOR



Comerciala - SRL

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62